

Insolvência de “Ana Paula Figueiredo Ferreira Sousa Lima”

Processo nº 689/15.6T8GMR da Instância Central de Guimarães – 1ª Secção de Comércio – J3

Termos da venda a realizar, tendo por objecto o imóvel que integra a massa insolvente:

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Bem a ser vendido:** *Prédio urbano constituído por uma fracção autónoma do tipo T-2 designada pela letra C, correspondente ao 1º andar esquerdo e garagem privativa na cave. Sito na Rua Calouste Gulbenkian, 613, 1º Esq., freguesia de Oliveira do Castelo, concelho de Guimarães e descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães sob o nº 86-E da freguesia de Guimarães (Oliveira do Castelo) e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 1301º-E.*
- 3. Valor Mínimo da Venda:** o valor a anunciar para a venda será de **Euros 65.450,00** (sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta Euros);
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. As propostas serão entregues no escritório do Administrador Judicial, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, nº 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão) mediante recibo, cabendo ao Administrador Judicial proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador Judicial, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, nº 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão), **pelas 10 horas e 30 minutos do dia 08 de Julho de 2016;**
- 7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;

Insolvência de “Ana Paula Figueiredo Ferreira Sousa Lima”

Processo nº 689/15.6T8GMR da Instância Central de Guimarães – 1ª Secção de Comércio – J3

8. Conteúdo das propostas:

- a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
- b. Valor total proposto para o imóvel (não incluindo os respectivos impostos);
- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

9. Deliberação sobre as propostas: O Administrador Judicial deliberará sobre a adjudicação das mesmas, mediante parecer prévio do Tribunal;

10. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de pelo menos 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda

11. Outras condições:

- a. Os Imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos imóveis e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
- f. A escritura será celebrada em data e local a indicar pelo Administrador Judicial nomeado nos autos;
- g. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- h. Todos os custos inerentes à celebração da respectiva escritura de compra e venda serão suportados pelo adquirente;

Insolvência de “Ana Paula Figueiredo Ferreira Sousa Lima”

Processo nº 689/15.6T8GMR da Instância Central de Guimarães – 1ª Secção de Comércio – J3

- i. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- j. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador Judicial

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 19 de Maio de 2016

Administrador Judicial:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115 E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt Http://www.nunooliveiradasilva.pt
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	
4770-831 Castelões VNF	

O imóvel poderá ser visto **em data a designar pelo Administrador Judicial, mediante marcação prévia até ao dia 28 de Junho de 2016.**